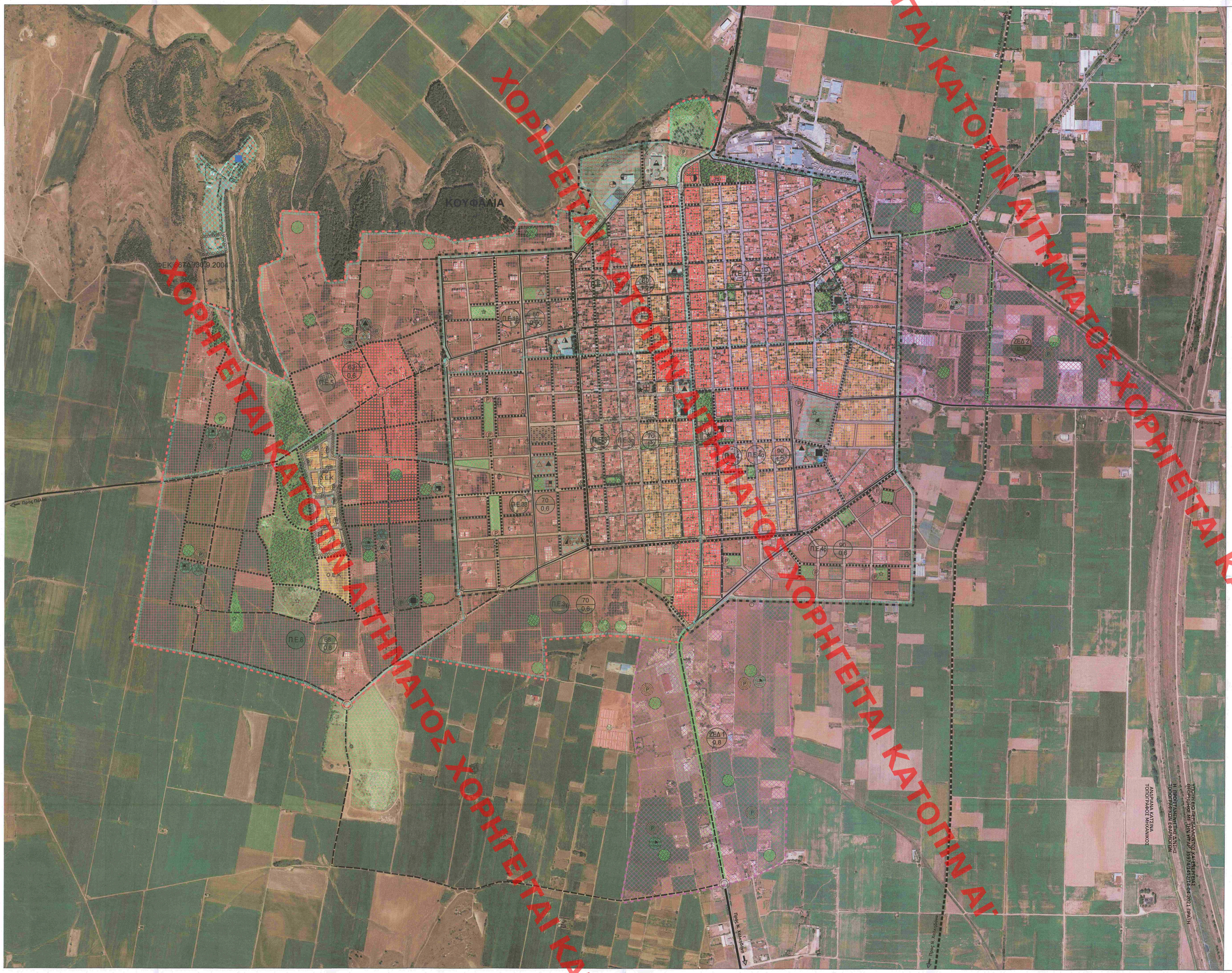

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 461/ Δ/ 15-06-01)
- Όριο Προτεινόμενης Επέκτασης
- Όριο Εγκεκριμένου Τοπικού Ρυθμιστικού Σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Πολεοδομικής Υποενότητας
- 83 / 1,20 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.1 — Πολεοδομική ενότητα
- Π.Ε.1α — Τμήμα Πολεοδομικής ενότητας
- Αμιγής Κατοικία (αρθ.2 π.δ.59/2018)
- Γενική Κατοικία 2 (αρθ.3 π.δ.59/2018 με εξαιρέσεις)
- Γενική Κατοικία 1 (αρθ.3 π.δ.59/2018 με εξαιρέσεις)
- Πολεοδομικό Κέντρο (αρθ.4 π.δ.59/2018)
- Διοίκηση-Υπηρεσίες
- Δημαρχείο
- Υπαθηροφυλάκειο
- Ειρηνοδικείο
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Ε.Π.Α.Λ.
- Περίθαλψη
- Κέντρο Υγείας
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Παιδικός Σταθμός
- Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γήπεδο μπάσκετ,τένις, βόλλευ
- Κλειστό Γυμναστήριο
- Προμελετών Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (Επ.Ο.8)
- Προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδός
- Δημοτική Οδός
- Συλλεκτήρια
- Αγροτικό - δασικό οδικό δίκτυο
- Πεζόδρομος
- Ισόπεδοι κόμβοι
- ΖΕΔ 1 / 0,8 — Ζώνη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων / Συντελεστής δόμησης
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Λαογραφικό Μουσείο
- Πνευματικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Μοναστήρι
- Πράσινο - Κοινόχρηστοι χώροι: Πάρκα, παιδικές χαρές, ρέματα κλπ
- Μνημειακό Πράσινο
- Πλατείες
- Άλσος
- Πάρκο
- Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νεκροταφείο
- Πυροσβεστικός Σταθμός
- Υπαίθριος χώρος σταθμευσης
- Χώρος σταθμευσης οχημάτων
- Κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο
- Εντοπισμένο Βυζαντινό μνημείο
- Ζώνη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Χονδρικό Εμπόριο - αρθ.9 π.δ.59/2018)

Π.3.3γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώρος καταλληλος για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Κρουνός Πυρόσβεσης
- Προτεινόμενος Κρουνός Πυρόσβεσης (ενδεικτική θέση)
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτροπαραγωγοί/γενές εγκαταστάσεις εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγειονής)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Σ.Μ.Σ. την 22/9/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/3/22-ΘΕΣ-2020 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Γ.ΓΚΑΜΑΣΟΥΛΑΣ — ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 16/1/20
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΑΚΚΟ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/09/2020

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ :
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ.-ΧΩΡ. ΠΟΛ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

DELCO Ε.Π.Ε. Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 6	ΧΑΡΤΗΣ Π 3.1 - Π 3.2 - Π 3.3γ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΒΖ' ΣΤΑΔΙΟ ΙΟΥΛΙΟΣ 2020	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ : Υ.Π.ΕΝ. / Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π.: Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΤΖΙΟΒΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

113.02.45.01